

RUHTINAS

187 m²

SINITAIVAS

142 m²



HARMONIA

237 m²

HONGISTO

210 m²



SINISILMA 145 m²

KULKURI 3 135 m²



AARRESAARI 107 m²

ERALOITSU 106 m²



LIPSTIKKA 98 m²

EEROLA 100 m²



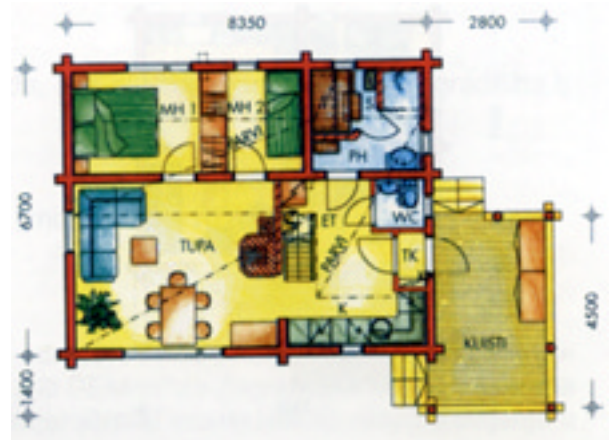
SATEENKAARI 129 m²

AAMUTAHTI 91 m²



PAIVANSADE 1 99 m²

HISI 2 92 m²



KESANIITTY 58 m²

HUVILAKOTI 80 m²



Veliki je izazov kako graditi kuće danas, na pragu 21. st., a da bi one zadovoljile zahtjevima zdravog stanovanja, ugodnog boravka, tehničko-tehnološke potrebe za rad, odmor i komunikaciju, racionalnu potrošnju energije te zdravu mikroklimu.

Pri odabiru građevinskog materijala za gradnju kuće najispravnije ćemo učiniti ako koristimo materijal koji je priroda stvarala tisućljetima - DRVO. ZONING svojim programom projektira, zastupa i predstavlja vodećeg svjetskog proizvođača drvenih kuća visokog standarda stanovanja - poduzeće HONKARAKENNE oy - Finska.

Kuće od trupaca dokazano su izvanredne i predstavljaju, uz pravilno održavanje, investiciju za cijeli život. Grade se od prvoklasnog svijetlog finskog bora različitog presjeka, što ovisi o lokalitetu gradnje zbog što boljeg uklapanja u prostornu cjelinu, kao i o klimatskim uvjetima. U ponudi imamo trupce okruglog presjeka od 150 mm do 230 mm, trupce pravokutnog presjeka od 92 mm do 185 mm, te lamelirane trupce u širini zida do 205 mm.

Finski bor svojom strukturom udovoljava zahtjevu za otpornošću i čvrstoćom konstrukcije, a ujedno i postavljenim visokim kriterijima u smislu toplinske izolacije vanjskih zidova. Njegova izvanredna izolacijska svojstva predviđamo primjerom;

npr. zid od blok opeke širine 29 cm, čest u individualnoj stambenoj izgradnji, ožbukana s unutarnje strane produžnom, a s vanjske toplinskom žbukom debljine 5 cm, ukupne debljine od 37 cm s koeficijentom prolaza topline $K=0.73 \text{ W/m}^2\text{K}$, može biti zamijenjen trupcem okruglog presjeka 170 mm koji sam posjeduje koeficijent prolaza topline $K=0.71 \text{ W/m}^2\text{K}$ i koji zadovoljava sve tri klimatske zone u Hrvatskoj.

Prema brojnim stecenim dugogodišnjim iskustvima, računice pokazuju da gradnja kuće kvalitetnim izolacijskim materijalom poskupljuje kuću za manje od 10 %, a moguće uštede u energetici objekta su do 50%. Ta ušteda je tim veća ukoliko za gradnju svog doma odaberete trupac, jer se u usporedbi sa zidovima ekvivalentnih vrijednosti potrebna količina energije za zagrijavanje objekta smanjuje za vrijednosti potrebne za zagrijavanje zidova, a što rezultira time da su pri eksploataciji troškovi drvenih kuća kroz njihov dugi amortizacioni vijek daleko niži nego kod klasično građenih sličnih objekata.

Ekonomičnost zagrijavanja nije jedina prednost zašto se odlučiti za gradnju svog doma od trpaca. Svijetli finški bor odlikuje i druga svojstva bitna za zdravo i udobno stanovanje. Po svojoj strukturi finški bor je ljuto drvo čime je isključena prisutnost bilo kakvih štetocina u njemu. Također, kao čisti prirodan materijal izlučuje enzime koji pogoduju ljudima, a ta je činjenica od posebne važnosti za ljude sklone alergijama.

Nadalje zid od trupaca je zid koji diše, odnosno osigurava uvijek povoljnu vlažnost i toplinu u prostoru. Struktura i boja drva ostvaruju ugodan miris i topao ugođaj, a njegova difuziona i apsorpcijska svojstva podržavaju proces pročišćenja zraka, s posebnom naznakom da drvo i ostali upotrijebljeni materijali ne emitiraju štetne radioaktivne zrake.

Izgradnja drvene kuće označava suhu gradnju i zbog toga brže useljenje, dok sistem spajanja trupaca drvenim klinovima osigurava elastičnu čvrstoću konstrukcije naročito podobnu za trusna područja.

Bitni preduvjeti za trajnost građevine su; kvalitetna hidroizolacija kontakta temelja i početnog reda zida od trupaca kako bi se spriječilo prodiranje vlage iz betonske konstrukcije u trupac, zaštitni premazi svih drvenih elemenata te dobra ventilacija krovne konstrukcije. Sva tri navedena elementa bitna za trajnost kuće izvode se isključivo prema detaljima ZONING-a i prema uputama proizvođača.

Uz već navedene argumente za odabir drvene kuće važno je spomenuti da je drvo, kao savršen građevni materijal u biološkom smislu, idealno i pri oblikovanju te pronalaženju novih arhitektonskih formi u rješavanju vašeg doma.

Uz već citav niz postojećih modela naš stručni tim pomoći će vam pri odabiru ili projektirati prostor za Vas kako bi Vam u potpunosti osigurali život u harmoniji s prirodom i po Vašoj mjeri .

Zdravlje, radna sposobnost i raspoloženje ljudi u potpunosti su zavisni od mikroklimatskih uvjeta življenja. Stoga zapamtite, jedino ispravno rješenje za Vaš dom je ekološki čista HONKA kuća.

TEHNICKI OPIS

U ponudi imamo preko dvije stotine tipskih modela stambenih kuća različitih po obliku i veličini. Svaki tipski model moguće je preprojektirati u skladu s Vašim željama i potrebama, ili pak izraditi novo idejno rješenje za Vašu kuću, restoran, poslovni prostor i dr.

Cijena modela izrađenog po idejnom rješenju bazira se na potrošnji drvene grade, tj. kvadraturi zida od trupaca i ostale potrebne grade, te ne iskace nužno iz cjenika tipskih modela.

Razgovorom s našim arhitektima sudjelujete u oblikovanju doma po Vašoj mjeri, a rješenjem također možete utjecati i na uštedu pri gradnji.

Izrada idejnog rješenja, na temelju kojeg se izrađuje ponuda, naplacuje se, s time da se taj iznos vraća ukoliko dođe do kupnje kuće.

Ponuda za tipski model je besplatna.

OPIS KONSTRUKCIJE

Gradevina kao samostojeci objekt, dvojni objekt ili kuća u nizu, prizemnica ili katnica, s iskorištenim potkrovljem ili tavanom, izvodi se od punog trupca, a montira na trakaste temelje, temeljne stope, podrum ili klasično građeno prizemlje.

Zidovi kuće izvode se trupcima okruglog ili pravokutnog presjeka, a međusobno spajaju drvenim klinovima, po sistemu "HONKA".

Medukatna konstrukcija između prizemlja i potkrovlja izvodi se vidljivim trupcima u podgledu, na koje se postavlja tzv. plivajući pod, kako bi se zadovoljili toplinski i zvučni zahtjevi za medukatne konstrukcije. Drugi način rješenja medukatne konstrukcije izvada se tzv. binder nosacima visine 19 cm, između kojih se postavlja toplinska izolacija. Konstrukcija se u podgledu zatvara lamperijom, a završna podna obloga je brodski pod. Na taj način konstrukcija poda povezana je s konstrukcijom krovišta i rezultira izvedbom zabatnih zidova "sendvič" konstrukcijom te nižom cijenom modela. U takvim konstrukcijama zabatni zidovi mogu biti debljine 15 ili 20 cm, s vanjskom oblogom od standardne ili profilirane lamperije (u obliku okruglog ili pravokutnog trupca), ispunom od tervola, te s unutrašnje strane završno s lamperijom. Cijena toplinske izolacije poda i zabatnog zida nije uključena u cijenu drvenog dijela kuće.

Krovnna konstrukcija može biti jednostavna dvostrešna, sa ili bez krovnih prodora, te složena, viševodna. Osnovnu konstrukciju sacinjavaju rogovi visine 19 cm koji omogućuju postavu 15 cm toplinske izolacije uz osiguranje zračnog ventilirajućeg sloja visine 4 cm. Na robove se u podgledu po kosini krova postavlja lamperija, a s vanjske strane daščana oplata kao podloga za bilo koju vrstu pokrova. Sam pokrov (cija cijena zavisi od odabrane vrste; šindra, Bramac crijep, Tondach crijep ili sl.) i izolacija krova nisu obračunati u cijeni drvenog dijela kuće već se posebno obračunavaju, a te radove možete izvoditi u dogovoru s nama ili u vlastitoj organizaciji.

PODOVI

Pod prizemlja može se izvesti na betonskoj ploči ili na trakastim temeljima s ventilirajućim zračnim slojem ispod podne konstrukcije. Prema vrsti temeljenja odredit će se podna konstrukcija prizemlja.

POD NA PLOCI: Na izvedenu ravnu ploču postavlja se drvena konstrukcija (roštilj visine 10 cm) ispunjena slojem tervola u debljini od 10 cm, PVC folija te završno brodski pod debljine 2.4 cm.

POD NA TRAKAMA ILI SAMCIMA: Na izvedene temelje postavljaju se drveni "T" nosaci poda visine 19 cm, koji kao nosioc toplinske izolacije s donje strane imaju postavljenu vodootpornu panel ploču uzdignutu od tla min.30 cm. Ispuna između nosaca izvest će se slojem tervola u debljini od 15 cm, prekriti PVC folijom sa završno broskim podom debljine 2.4 cm. Cijena tervola i PVC folije u podnoj konstrukciji nisu obračunate u cijeni drvenog dijela kuće već se posebno obračunavaju.

Pod potkrovlja izvodi se višeslojno kako bi se zadovoljili toplinski i zvučni zahtjevi za medukatne konstrukcije, a sastoji se od gredne konstrukcije na koje se postavlja u podgledu vidljiva lamperija 1.4 cm, PVC folija, drvena podkonstrukcija od nosaca 4.1/7 cm s ispunom od tervola, te završnom podnom oblogom od broskog poda debljine 2.4 cm.

Podovi u sanitarnim cvorovima, vjetrobranom prostoru, kuhinji i sl. završno se izvode podnim keramičkim pločicama postavljenim u cementni mort, a koje nisu obuhvacene cijenom.

Pod terase prizemlja, loggie i balkona izvdi se specijalnim impregniranim dašcanim podom postavljenim sa medurazmakom na drvene nosace 41/190 mm ili na konstrukciju od trupaca.

ZIDOVI

Vanjski i unutarnji nosivi zidovi montažnog dijela kuće izvode se od trupaca okruglog ili pravokutnog presjeka, spajanih po sistemu "HONKA", tj u vertikalnom smislu naizmjenicno postavljenim drvenim klinovima, dok se spoj i kompaktnost zida u horizontalnom smislu ostvaruje nalijeganjem trupaca putem konkavnih zasjeka u koje se postavlja toplinsko izolacijska traka od mineralne vune.

Pregradni zidovi montažnog dijela kuće izvest ce se po sistemu "HONKA" kao "sendvic" zid.

Toplinska izolacija debljine 10 cm postavljena unutar obloga od lamperije u pregradnim zidovima cijenom nije ukljucena.

Trupac je u finskoj zaparivan u autoklavama i impregniran fungicidno-insekticidnim sredstvima, koja se ubrizgavaju pod pritiskom kako bi penetrirala do jezgre drva te ga nije potrebno dodatno impregnirati.

Zaštitu od insolacije i atmosferilija potrebno je izvesti lazurnim premazima po postavi objekta, npr. Xyl-adeborom 200 (2x) + lazurnom Gloss (2x) u tonu po izboru investitora, a tokom eksploatacije jednim premazom Gloss-om svakih 3-5 godina, zavisno od klimatskih uvjeta. Cijena lazurnih premaza i licilackih radova nije uracunata u cijenu drvene konstrukcije, vec se posebno ugovara, a može se izvoditi preko nas ili u vlastitoj organizaciji.

Potrebno je, takoder, napomenuti da konstrukcija od trupaca zadovoljava visoko postavljene kriterije otpornosti prema požaru u skladu sa standardom DIN 4102.

STUBIŠTE

Veza između podruma i prizemlja, ili između prizemlja i kata ili potkrovlja, ostvarit ce se drvenim stepenicama predvidenim tipskim modelom ili prema idejnom rješenju, i to; jednokrakim drvenim utorenim stubištem (KP1, KP2, KP3), dvokrakim stubištem "U", "L" ili "H" modela ili okruglim stubištem, a prema sistemu poduzeca "HONKA".

STOLARIJA

Svi prozori na tipskim modelima obuhvaceni cijenom drvenog dijela kuće su modela RS, tj. dvokrilni zaokretni sa zracnim slojem, dvostrukim ostakljenjem, pri cemu svako krilo ima svoj vlastiti okov. Moguce je ugraditi i druge modele iz ponude što rezultira manjom promjenom cijene i to; Prozori s trostrukim ostakljenjem ili zaokretno otklopni prozori model DK izradeni prema DIN standardu, ostakljeni IZO plinom punjenim staklom (4-12-4) sa rasterom. Izvedeni sa kompletnim okovom i kompletnom zaštitom za drvenu konstrukciju.

Sva vrata na gradevini su drvena, a prema modelu izolirana i ostakljena sa izo-staklom, s kompletnim okovom i zaštitom za drvenu konstrukciju.

U slucaju postave gradevine na klasicno gradeno prizemlje ili podrum moguce je naruciti istovjetnu stolariju za taj dio kuće, a što ce se ponudom posebno obracunati i na taj nacin Vam omoguciti izbor.

Po Vašoj želji naši ce arhitekti izaci na teren te Vam pomoci pri odabiru modela i njegovom lociranju na gradilištu vec za izradu ponude. Cijena izlaska na teren dogovara se u zavisnosti od lokacije gradnje.

Izrada same ponude za tipsku kucu je besplatna.

Ukoliko se radi o novom rješenju za Vašu kucu, cijena izrade idejne skice kao podloge za ponudu (tlocrti i presjek) iznosi 300 € (uplaceno u kunsjoj protuvrijednosti + PDV) i vraća se po ostvarenoj kupnji kuće.

Ukoliko lokacija gradnje Vašeg objekta nije obuhvacena detaljnim urbanistickim planom kojim su određeni uvjeti gradnje, trebat cete ishoditi lokacijsku dozvolu s priloženim idejnim rješenjem kojim je definiran namjeravani zahvat u prostoru.

Cijena za izradu idejnog rješenja za ishodenje lokacijske dozvole (situacija, svi tlocrti, presjek, fasade i tehnicki opis) za tipski model određuje se prema brutto kvadraturi Vaše gradevine i kategoriji gradevine prema zahtjevnosti u oblikovnom i tehnicko-tehnološkom smislu. Cijenom idejnog rješenja obuhvacen je

izlazak na teren i snimak terena.

Cijena za izradu idejnog rješenja za ishodjenje lokacijske dozvole (situacija, svi tlocrti, presjek, fasade i tehnicki opis) na temelju vec izradene idejne skice od strane naše projektne kuce nadoplatit ce se razlikom do pune cijene odredene prema brutto kvadraturi Vaše gradevine i kategoriji gradevine prema zahtjevnosti u oblikovnom i tehnicko-tehnološkom smislu.

Na temelju izradenog idejnog rješenja moguće vam je izraditi kompletan aproksimativan troškovnik sa svim instalacijama, tj. ukupne investicione vrijednosti planirane gradnje. Cijena troškovnika dogovara se prema zahtjevnosti gradevine.

Po prihvacenoj ponudi moguće je naruciti glavni projekt za ishodjenje gradevinske dozvole kojim ce gradevina biti riješena detaljnije u oblikovnom i tehnickom smislu. Cijena glavnog projekta za ishodjenje gradevinske dozvole određuje se prema brutto kvadraturi Vaše gradevine i kategoriji gradevine prema zahtjevnosti u oblikovnom i tehnicko-tehnološkom smislu.

Elektroinstalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije te centralnog grijanja posebno se obračunavaju, a mogu se izvoditi u dogovoru s nama ili u vlastitoj organizaciji s drugim izvodacima. Bitno je napomenuti da su u trupcima predvideni vertikalni kanali za elektroinstalacije, dok je gotovo 80 % navedenog razvoda u podu i krovu. Sva instalacija vodovoda riješit ce se potpuno nevidljivo ispod knauf ploca postavljenih preko kliznih nosaca kako bi se osigurao rad konstrukcije od trupaca. Grijanje objekta moguće je izvesti svim oblicima; centralno grijanje, podno grijanje, kamini i dr.

PLACANJE

Po potpisivanju ugovora o kupnji finske kuce navedeni iznos uplacuje se prema navedenoj dinamici:

- I AKONTACIJA (cijena drvenog dijela kuce + PDV) u visini cca. 74% od navedene cijene, placa se u roku od 8 (osam) dana po potpisivanju Ugovora o kupnji kuce
- II AKONTACIJA (carina, prijevoz i PDV) u visini cca. 26 % od navedene cijene, placa se tjedan dana prije utovara.

NAPOMENA:

Cijena ne ukljucuje istovar viljuškarom, te skladištenje drvene grade, kao ni i osiguranje skladišta i gradilišta tj. cuvarsku službu.

ISPORUKA

Po izvršenoj uplati vrijeme potrebno za izradu i isporuku Vaše kuce iznosi cca 8 - 10 tjedana.

MONTAŽA

Cijena montaže izraduje se na bazi potrebnih sati za četveročlanu ili šestoročlanu montažersku ekipu u trajanju u zavisnosti o velicini i kompliciranosti objekta.

ROKOVI IZGRADNJE:

Vrijeme potrebno za izgradnju Vaše kuce određuje se operativnim planom. IZVOĐAC- “ZONING” otpoceti ce s radovima po uplati avansa, te iste izvoditi prema utvrđenom operativnom planu.

DINAMIKA PLACANJA IZGRADNJE:

- Po potpisivanju ugovora, a prije pocetka radova uplacuje se avans u visini 60% ugovorenog iznosa
- 30% ugovorenog iznosa uplacuje se po završetku dašcanja krova objekta
- Preostalih 10 % ugovorenog iznosa uplacuje se po završetku ugovorenih radova, a po preuzimanju objekta Placanje ce se vršiti prema ugovornim obvezama.

NAPOMENA: Posebnim ugovorom o montaži riješit ce se kondicije izvedbe, vezano na operativni plan montaže, kao i rokovi pocetka i završetka montaže.

Osim drvenog dijela kuce i njegove montaže, u mogućnosti smo vam ponuditi i kompletnu izvedbu

gradevinsko-obrtničkih radova odnosno cijelog objekta sistemom “ključ u ruke”, ili samo dijela navedenih radova, prema dogovoru.

PONUĐOM I CIJENOM DRVENOG DIJELA KUĆE OBUHVACENO JE SLIJEDEĆE;

NOSIVI ZIDOVI

- okrugli trupci ili pravokutni trupci po odabiru, za sve zidove (izrezano i dostavljeno prema projektnoj dokumentaciji, stupovi sa metalnim pomocnim vezama)
- spojni drveni klinovi za povezivanje trupaca po vertikali
- pocincane metalne vertikalne zatege kroz vanjske zidove (kutovi)
- predvidene zatezne veze unutar objekta
- sve metalne veze s oprugom na kosim zabatnim zidovima
- mineralna izolacijska traka (toplinska izolacija) izmedu trupaca u horizontalnom smislu
- stropna konstrukcija (od trupaca ako je modelom predvidena)

PREGRADNI ZIDOVI

- kompletna drvena nosiva konstrukcija zidova, obostrano obložena ukrasnom lamperijom sa završnim lajsnama ili s postavom kliznih vertikalnih nosaca za postavu knauf-ploca

KROVIŠTE

- rogovi 41 ili 61/190 ili 195 mm (izrezano i dostavljeno prema projektnoj dokumentaciji i nacrtima montaže)
- vezne drvene ploce u sljemenu
- pocincane celicne veze za rogove (sljeme)
- ruke za sve rogove
- metalne klizne veze na svim rogovima, koji se oslanjaju na vanjske zidove
- medurogovne dašcane lajsne
- PVC mreže za ventilaciju
- dašcana oplata
- završna veter lajsna po zabatnim kosinama
- konstrukcija na sljemenu kuće za ventiliranje
- ukrasne dašcane lajsne na završecima strehe po horizontali i kosinama
- potrebne podroženice od trupca ili lameliranih nosaca prema modelu

PODOVI

- brodski pod prizemlja i potkrovlja sa završnim lajsnama i potkonstrukcijom, plivajući pod
- podgledna lamperija
- impregnirani dašcane podovi terasa, loggia i balkona

STOLARIJA

- svi prozori i vrata modela prema tipskom modelu ili prema odabiru, s kompletnim okovom i bravama, ustakljenjem, te sa svim montažnim elementima i ukrasnim lajsnama (vanjskim i unutarnjim)

PODGLLED

- lamperija po citavoj grijanoj površini, koju natkrivaju rogovi sa svim potrebnim završnim lajsnama

STUBIŠTE

- drveno stubište prema tipskom modelu ili prema projektnoj dokumentaciji i nacrtima montaže

OGRADA

- prema tipskom modelu ili prema projektnoj dokumentaciji

OPREMA SAUNE (klupe) ukoliko je tipskim modelom predviđena sauna

TROŠKOVI PRIJEVOZA

TROŠKOVI CARINE

PDV

ZAHVALJUJEMO NA VAŠEM INTERESU

“ZONING” d.o.o.
Avenija Dubrovnik 15, Zagreb
Tel. (01) 6529 626