

KARKAS EV SİSTEMİ

TANITIM
DOSYASI
2024



www.finyapi.com.tr



- Ahşap karkas ev sistemi ahşap ana kolon ve kirişlerin birbirine özel bağlantı teknikleri ile monte edilip bir ana iskelet kurulduktan sonra dış cephesinin kaplanması ve iç bölme duvarların panel duvar sistemi ile oluşturulmasından meydana gelir. Dünyanın en eski ahşap yapı yapım tekniğidir.
- Boğazda ki yalıların eski tarihi konakların ve köşkların yapım tekniği hep bu teknik ile inşa edilmiştir. Yapım tekniğinde eskiden yerel malzemeler kullanılsa da günümüzde lamine ahşap tekniği ile geniş açıklıklar rahatlıkla geçilmektedir.
- Ahşap iskeletin yapımında kullanılan Lamine kirişler ithal ve hepsi sertifikalı ürünlerdir. Statik hesaplamalar mühendisler tarafından yapıldıktan sonra uygun kesitlerin siparişi verilir ve şantiye alanında bu malzemelerin montajı sağlanır.
- Karkas duvar sisteminde tüm kolon ve kirişler lamine edilmiş CE Belgeli ithal ladin kerestedir.
- Kolon ve kirişler bütçe fiyat teklifinde kolonlar 22x22 , Kirişler ise 20x24 olarak ön görülerek hazırlanmıştır bu ölçüler statik hesaba ve yurt dışı firmaların önerisi ile değişebilmektedir.
- Kolon ve kiriş bağlantı detayı geçme sistemidir. Bağlantılarda M-18 Çelik tijler kullanılır.
- Zemin ankrajları beton zemine kimyasal dübel ile beraber 16 mm metal paslanmaz bağlantı elemanları ile yapılmaktadır



COUNTRY SERİSİ

- Kanada ve Kuzey ve Orta Amerika'da yaygınlıkla kullanılan dağ evleri veya kır evleri diye de ağıdalandırıldığımız bu yapıların tipik özelliği yanda ki resimde gördüğünüz gibi katedral salon veya bizim tabirimizle Hilton salon diye de adlandırabileceğimiz bir mimariye sahip olmasıdır.
- Bu tarz evlerini serisine daha çok country serisi diye adlandırıyoruz
- Resme bakacak olursak ahşap kolon ve kirişlerin arasında panel duvarların olduğunu görürüz , karkas evlerde country yapı sisteminde en belirgin özellik ve mimari tarz işte tam olarak budur.
- Evin içerisinde ahşap iskeleti gördüğümüz sisteme Timber Frame (Ahşap Çerçeve) ev sistemi olarak adlandırıyoruz.
-



country serisi



PANEL İSKELET

- Panel iskelet sistemi dünyada ki ahşap evlerin %95 ini oluşturan bir yapı iskelet sistemidir.
- Bu iskelet sisteminde timber frame den farklı olarak içeride ahşap kolon ve kirişler görünmez daha çok şehir evleri ve 4 mevsim oturmayı tercih eden müşterilerimize önerdiğimiz evler şehir mimarisine daha uygun olan bir konstrüksiyon yapım tekniğidir
- Yandaki resimde görüldüğü üzere bir konstrüksiyon oluşturulur ve bu iskelet sırası ile OSB ve diğer kaplama ürünleri ile kaplanır.



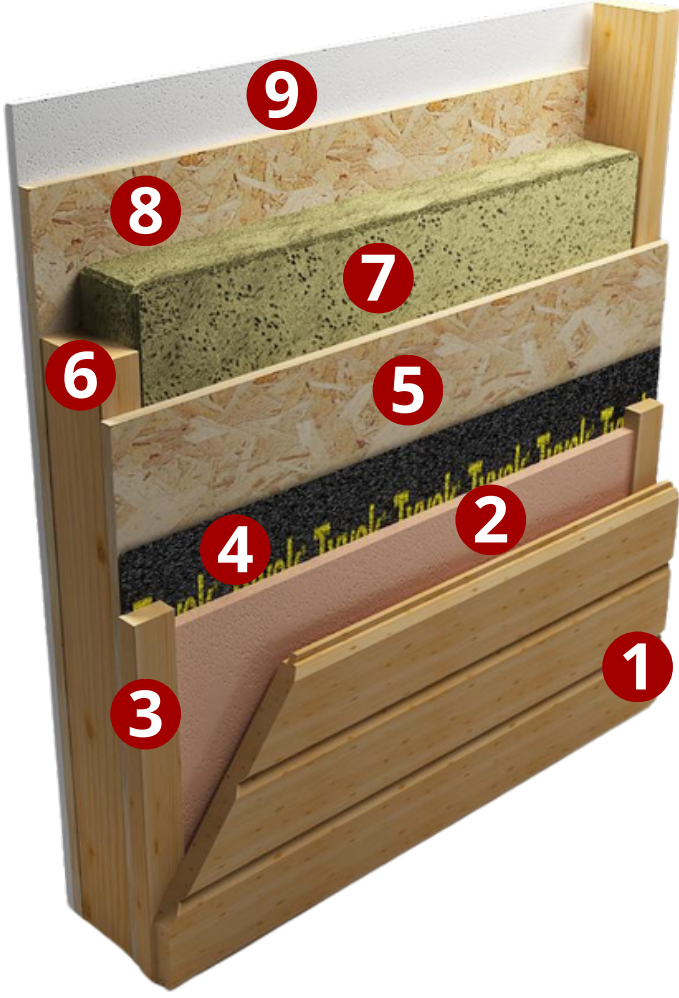
PANEL İSKELET



- Hem panel iskelet hem de karkas çerçeve iskelet yapı sisteminde dış cephe kaplamaları aynı şekilde ve aynı teknikle yapılır.
- Dış cephede istenilen yerlerde ahşap kaplama istenilen yerlerde kültür taşı doğal taş kaplaması uygulanabilir.
- Yanda ki resim örneğinde görüleceği gibi binanın alt kat kısmı dış cephesi kültür taşı kaplanmışken üst kat ahşap kaplama yapılmıştır
- Ahşap kaplama tekniklerinde çeşitlilik gösterebilirler bunlar ahşap siding yatay veya dikine veya T-Bar sistemi gibi uygulamalardır.



PANEL DUVARLAR



DIŞ DUVAR

- 1 AHŞAP SİDİNG
OPSİYONEL SEÇENEKLER
 - TAŞ KAPLAMA
 - METAL KENET
 - MANTOLAMA
- 2 EPS LEVHA
- 3 AHŞAP KARKAS
- 4 TYVEK NEM BARIYERİ
- 5 OSB LEVHA 11 mm
- 6 AHŞAP LATA 40X90
- 7 TAŞ YÜNÜ
- 8 OSB 11 mm (opsiyonel)
- 9 ALÇIPAN + ALÇI + BOYA
OPSİYONEL SEÇENEKLER
 - DUVAR KAĞIDI
 - TAŞ KAPLAMA
 - AHŞAP KAPLAMA



PANEL DUVARLAR



İÇ DUVAR

- 10** ALÇIPAN + ALÇI + BOYA
OPSİYONEL SEÇENEKLER
- DUVAR KAĞIDI
 - TAŞ KAPLAMA
 - AHŞAP KAPLAMA
 - FAYANS
- 11** TAŞ YÜNÜ
- 12** ALÇIPAN + ALÇI + BOYA
OPSİYONEL SEÇENEKLER
- DUVAR KAĞIDI
 - TAŞ KAPLAMA
 - AHŞAP KAPLAMA
 - FAYANS



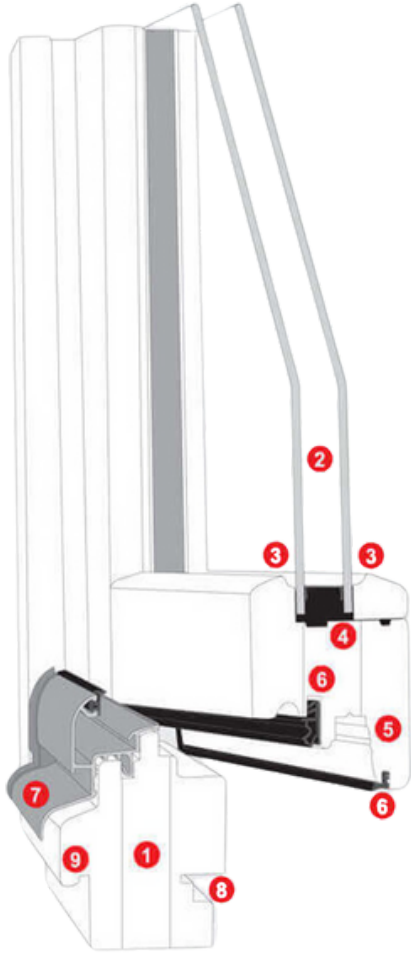
- Panel ev sisteminde standart teslimatta iç duvarlar alçıpan üzeri alçı boya uygulamasıdır ,ancak müşteri isteğine göre istenilen duvarlar ahşap,taş,duvar kağıdı ve diğer tüm malzemeler istenilen duvarlara uygulanabilir.

PENCERELER

IV 68

- Ahşap pencere üretimimizde kullanılan lamine profiller, özenle seçilip, bilgisayar destekli fırınlarda kurutularak nemi %12'nin altına indirilmiş ithal kerestelerden imal edilmektedir. Bu keresteler, budakları ayrılıp, parmak geçme (finger-jointing) yöntemi ile tekrar birleştirilerek, özel lamine tutkalları ve presi ile üç kat masif laminasyon uygulanarak yarı mamul haline getirilmektedir.
- Üretimimiz, Avrupa IV68 pencere normunda olup, sektöründe öncü markaların çözümleriyle yapılmaktadır. Profillerimiz, sağlığa zararsız özel kimyasallarla emprenye edilerek çürümeye, mantar, bakteri ve dış etkenlere karşı koruma altına alınmaktadır. Ahşap pencere sistemlerimizde özel koruyucu su bazlı ithal ahşap boya kullanılmaktadır. Doğramanın nefes almasını sağlayan bu boyalar sayesinde, pencerelerimiz ilk günkü kalitesini minimum bakımla uzun süre muhafaza etmektedir.
- Ahşap pencere sistemlerimizde üstün kalitede ithal aksesuarlar kullanılmaktadır. Çift conta, çift ısı kanalı ve alüminyum damlalık detayı sayesinde, su, ısı, ses ve toz yalıtımı sağlanmaktadır.





1. Lamine Edilmiş Ahşap Profil

Fırınlanarak 3 kat lamine edilmiş, IV 68 normuna uygun detaylandırılmış ithal budaksız sarıçam ahşap profil

2. Lamine Edilmiş Ahşap Profil

Özel ısı ve ses yalıtımlı camlar ve kırılmaz cam gibi değişik standartlarda camlara izin verir.

3. Cam Silikon Kanalı

Cam ile ahşap arasında geçirimsiz bir birleşim ve temiz bir görüntü sağlar.

4. Nem Tahliye Kanalı

İç-dış sıcaklık farklılığından, ahşap ile cam arasında oluşabilecek nemi tahliye ederek ahşabı korur..

5. Mekanizma Kanalı

Uluslararası standartlara uygun ispanyolet mekanizmalarına olanak sağlar.

6. Yalıtım İçin Çift Conta

Isı ve ses yalıtım özelliğini çok yüksek ve çok düşük sıcaklıklarda bile deforme olmadan uzun yıllar korur.

7. Alüminyum Damlalık

Fitilli detayıyla sağanak yağışlarda bile doğrama yüzeyindeki suyun tahliyesini sorunsuz sağlarken ahşabı da korur.

8. İç Denizlik Detayı

9. Dış Denizlik Detayı

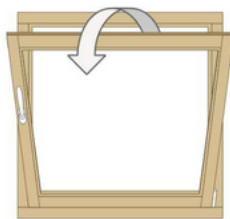
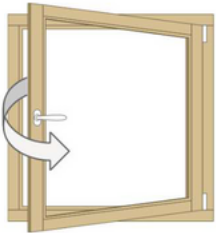


Standart Boya Koruma

Standart fabrika teslimi renkler ahşap rengi şeffaf vernik , meşe veya opak beyazdır.

Opsiyonel ve Ekstra Ödeme Gerektirenler

Diğer opak tüm renleri ve iç cephe ile dış cephe ayrı renk uygulaması ekstra ücrete tabidir.



Açılım

Tüm pencerelerimiz çift açılım pencere aksesuarı kullanılmaktadır. İstenirse dikey olarak ta havalandırma için bu sistemde açılım sağlanabilmektedir.

PENCERELER

HBSB KAYAR KAPI SİSTEMİ

Özellikle mutfak ve salondan açık alanlara çıkan bölümlerde müşterilerimizin tercih ettiği bir sistemdir.



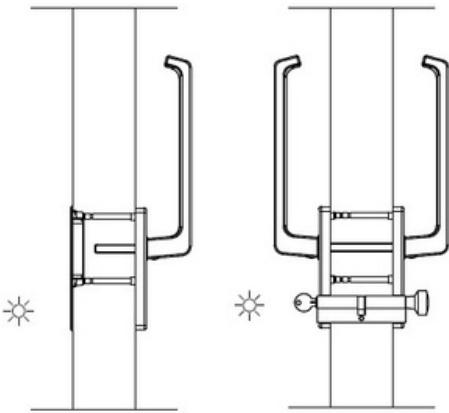
Balkon ve teraslara erişim için SD 68 paralel kaldırmalı sürme kapı kullanılmaktadır. SD 68 kayar kapıların boyutları büyük olduğundan ana giriş kapısı olarak kullanılmaya uygun değildir. SD 68 Classic Sabit ve kayar camlar aynı tip ray ile kanatlara monte edilir. Çerçevelerin üst ve alt kenarları birbirine paraleldir.



Ahşap-alüminyum eşik alçaktır ve dışarıya doğru hafifçe alçalan kılavuz rayı, takılma riskini azaltır ve engelsiz erişim için koşullar yaratır, böylece üst yüzeyi iç zemin ile aynı seviyede olur.

Sürgülü kapılar Hoppe New York veya GU Dirigent kulplarla teslim edilir. GU Dirigent ile iyi uyum sağlıyor

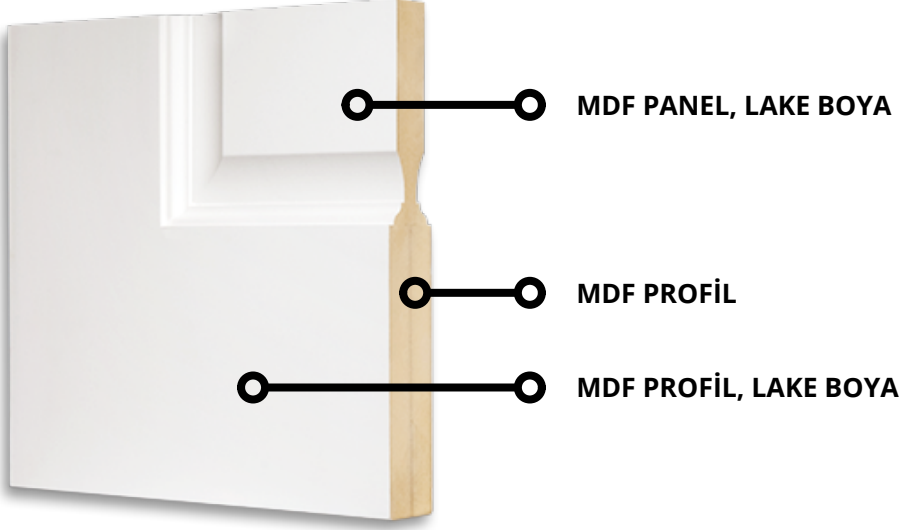
Hoppe Toulon pencere kolu. New York kulp için renk seçenekleri mat gümüş ve mat pirinçtir. GU Dirigent mat gümüş.



KAPILAR

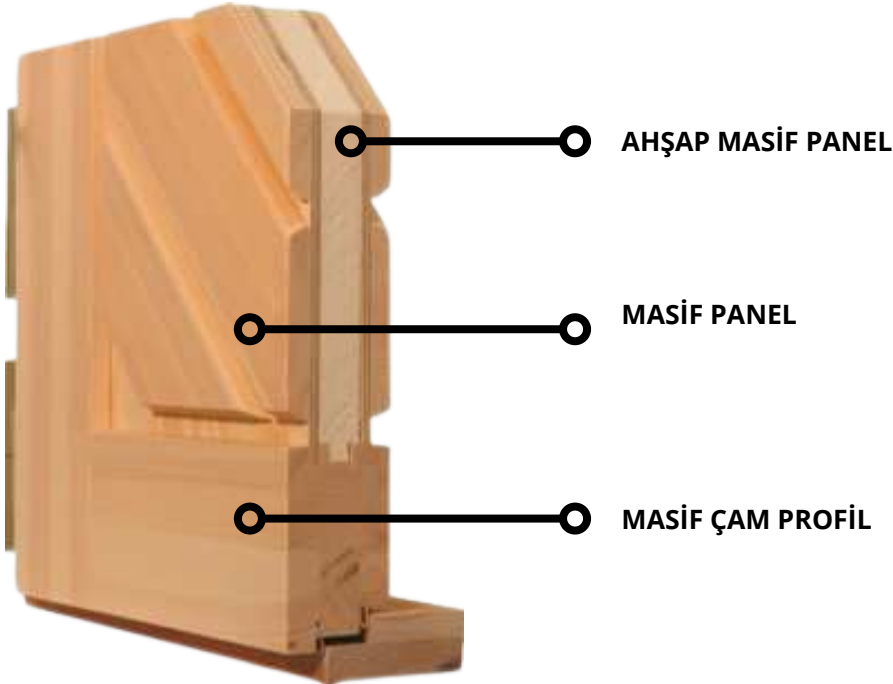
PANEL KAPILAR

PANEL EVLERDE STANDART TESLİMAT , PANEL MDF KAPILARIMIZ MDF ÜZERİ LAKE BOYADIR.



MASİF KAPILAR (OPSİYONEL)

MASİF KAPILARDA SOLİD ÇAM PANEL VE PROFİL KESİT KULLANILMAKTADIR OPSİYONEL OLARAK FARKLI AĞAÇ TÜRLERİDE UYGULANABİLİR.



ÇATI

Çatı sisteminde ki ana taşıyıcı çatı lamine kirişleri . Diğer tüm ahşap bölümler lambri çatı mertekleri ve diğer ahşap bölümler Fin ve isveç çamı kullanılmaktadır.



Çatı statik hesabına göre kar yükü ve deprem yönetmeliği doğrultusunda çatı üretim projesi çizilir ve bu hesaplamalara göre ana taşıyıcı lamine kirişler İTHALDİR.



SHINGLE ÇATI

Standart fiyatlarımızda shingle çatı dahildir. Shingle markası BTM Dragon Flex ürünü kullanılır. Renk tercihi müşteri tarafından yapılmaktadır.



METAL KENET

Metal Kenet sistem opsiyoneldir. müşteriye ayrıca fiyat verilir 0.50 mm boyalı galvanizli sac kullanılır.



KİREMİT ÇATI

Kiremit marka ve şekil tercihi müşteri tarafından seçildikten sonra fiyat teklifi ayrıca hazırlanır.



ÖRNEK KARKAS & PANEL EVLER



ÖRNEK KARKAS & PANEL EVLER

